

**Протокол ежегодного (очередного) общего собрания
членов ТСН "Нехинская 26" в МКД по адресу г. Великий Новгород,
ул. Нехинская, д.26 от 19.02.2024 года.**

Очно-заочное

Форма собрания: очно-заочное
Великий Новгород

Место проведения: ул. Нехинская, д. 26, около 3-го подъезда, во дворе у дома

Дата проведения собрания:

очная часть 08.02.2024 г 19-00 часов

Заочная часть (голосовани с 12-00 час. 09.02.2024 г. До 18.02.2024 г. до 17-00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений

Дата: 18 февраля 2024 года. до 17-00

Дата подсчета голосов: с 10-00 часов 19 февраля 2024 г. до 17-00 часов 19 февраля 2024 г.

Собрание проводится по инициативе Председателя правления Копчикова Михаила Сергеевича кв. 165

Собственность № 53-53-01/088/2006-039 от 31.08.2006

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Великий Новгород,

ул. Нехинская, д. 26, собственники владеют 9488,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме,

Приняли участие в голосовании: члены ТСН "Нехинская 26" -157 чел. , 50,33 голоса из 76,11 голосов всех членов ТСН "Нехинская 26", что составляет 66,12 % от общего числа голосов членов ТСН (список прилагается)

Кворум: имеет кворум

Собрание правомочно принимать решения по вопросам общего собрания членов ТСН-через голосование.

Вопросы повестки дня собрания выносятся на голосование

Повестка собрания :

| | |
|----|--|
| 1. | Выбор председателя общего собрания. (голосование) |
| 2. | Выбор секретаря общего собрания. (голосование) |
| 3. | Выбор счетной комиссии общего собрания. (голосование) |
| 4. | Отчет по проведенной работе за 2023 г. (голосование) |
| 5. | Избрание Председателя правления на 2 года до 31.03.2026 года- Копчикова Михаила Сергеевича кв. 165, з/плата (вознаграждение) 57471,00 (Пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек ежемесячно до 31.03.2026 года. (голосование) |
| 6. | План работ на 2024 год, Тариф на 2024 год (смета расходов тариф 30,00 руб./м2 без видеонаблюдения, тариф 31,30 руб./м2 с видеонаблюдением). (голосование) |
| 7. | Определение места хранения копий: протокола и решений собрания собственников помещений, членов ТСН: - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ (голосование) |

1. Выбор председателя общего собрания членов ТСН.

| | | | | | |
|--------------------|---|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Предложено | председателем общего собрания членов ТСН избрать - Заручевскую О.В. Кв. 76., Вынести на голосование | | | | |
| РЕШИЛИ: | по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания Заручевская О.В. Кв. 76. - ИЗБРАТЬ | | | | |
| Итоги голосования: | | | | | |
| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗД | |
| Кол-во голосов | % из числа проголосовавших | Кол-во голосов | % из числа проголосовавших | Кол-во голосов | % из числа проголосовавших |
| 46,96 | 93,32% | 1,89 | 3,75% | 1,48 | 2,93% |

Михаил Сергеевич Копчиков, Зас (Заручевская)
Копчиков М. С.

2. Выбор секретаря общего собрания членов ТСН.

| | | | | | |
|--------------------|---|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Предложено | секретарем общего собрания членов ТСН избрать - Кузьмину Т.И. Кв. 138., Вынести на голосование | | | | |
| РЕШИЛИ: | по второму вопросу "Выбор секретаря общего собрания членов ТСН Кузьмина Т.И. Кв. 138. - ИЗБРАТЬ | | | | |
| Итоги голосования: | | | | | |
| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗД | |
| Кол-во голосов | % из числа проголосовавших | Кол-во голосов | % из числа проголосовавших | Кол-во голосов | % из числа проголосовавших |
| 47,05 | 93,51% | 2,44 | 4,85% | 0,84 | 1,64% |

3. Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСН.

| | | | | | |
|--------------------|--|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Предложено | члены правления ТСН - Заручевская О.В. кв. 76, Кузьмина Т.И. кв. 138, Дмитриева Г.А. кв 142., Вынести на голосование | | | | |
| РЕШИЛИ: | по третьему вопросу "Выбор счетной комиссии общего собрания в составе - Заручевская О.В. кв. 76, Кузьмина Т.И. кв. 138, Дмитриева Г.А. кв 142. - | | | | |
| Итоги голосования: | | | | | |
| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗД | |
| Кол-во голосов | % из числа проголосовавших | Кол-во голосов | % из числа проголосовавших | Кол-во голосов | % из числа проголосовавших |
| 47,02 | 93,45% | 1,76 | 3,49% | 1,55 | 3,06% |

4. Отчет по проведенной работе за 2023 г.

| | | | | | |
|--------------------|--|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| ПРЕДЛОЖЕНО | Вынести на голосование | | | | |
| РЕШИЛИ: | по четвертому вопросу "Отчет по проведенной работе за 2023 г." - ПРИНЯТЬ | | | | |
| Итоги голосования: | | | | | |
| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗД | |
| Кол-во голосов | % из числа проголосовавших | Кол-во голосов | % из числа проголосовавших | Кол-во голосов | % из числа проголосовавших |
| 44,90 | 89,24% | 1,94 | 3,85% | 3,49 | 6,91% |

5. Избрание Председателя правления на 2 года до 31.03.2026 года- Копчикова Михаила Сергеевича кв. 165, з/плата (вознаграждение) 57471,00 (Пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек ежемесячно до 31.03.2026

| | | | | | |
|--------------------|---|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| ПРЕДЛОЖЕНО | Вынести на голосование | | | | |
| РЕШИЛИ: | по пятому вопросу "Избрать Председателя правления на 2 года до 31.03.2026 года- Копчикова Михаила Сергеевича кв. 165, з/плата (вознаграждение) 57471,00 (Пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек ежемесячно до 31.03.2026 года." - ИЗБРАТЬ | | | | |
| Итоги голосования: | | | | | |
| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗД | |
| Кол-во голосов | % из числа проголосовавших | Кол-во голосов | % из числа проголосовавших | Кол-во голосов | % из числа проголосовавших |
| 36,56 | 72,67% | 7,74 | 15,38% | 6,03 | 11,95% |

Зал (Заручевская)
Кузьмина Т.И.
Копчиков М.С.

6. План работ на 2023 год

| | |
|--------------------|--|
| ПРЕДЛОЖЕНО | План работ на 2024 год, Тариф на 2024 год (смета расходов тариф 30,00 руб./м2 без видеонаблюдения, тариф 31,30 руб./м2 с видеонаблюдением). |
| РЕШИЛИ: | по шестому вопросу вынести на голосование две сметы с тарифом 30,00 руб./м2 и с тарифом 31,30 руб./м2 "План работ на 2023 год" - ПРИНЯТЬ |
| Итоги голосования: | |

| 30,00 руб./м2 | | 31,30 руб./м2 | | ПРОТИВ | | ВОЗД | |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| Кол-во голосов | % из числа проголосовавших | Кол-во голосов | % из числа проголосовавших | Кол-во голосов | % из числа проголосовавших | Кол-во голосов | числа проголосовавших |
| 22,31 | 44,34% | 20,30 | 40,34% | 5,78 | 11,49% | 1,94 | 3,83% |

7. Определение места хранения копий: протокола и решений собрания собственников помещений, членов ТСН: - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ

| | |
|------------|---|
| СЛУШАЛИ | Копчикова М.С. Кв. 165, информировал- согласно ЖК РФ. что подлинники хранятся в ГЖИ, а копии в правлении ТСН |
| ПРЕДЛОЖЕНО | вынести на голосование |
| РЕШИЛИ | Определить места хранения : протокола и решений общего собрания собственников помещений: - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ |

Итоги голосования:

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗД | |
|----------------|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|-------------------------|
| Кол-во голосов | % числа проголосовавших | Кол-во голосов | % числа проголосовавших | Кол-во голосов | % числа проголосовавших |
| 46,93 | 93,27% | 0,77 | 1,52% | 2,63 | 5,21% |

Решили:

- По первому вопросу: "Выбор председателя общего собрания членов ТСН Заручевскую О.В. Кв. 76. -
Решили **ИЗБРАТЬ** -большинством голосов
- По второму вопросу: "Выбор секретаря общего собрания членов ТСН Кузьмину Т.И. Кв. 138.
Решили **ИЗБРАТЬ** -большинством голосов
- По третьему вопросу: "Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСН в составе - Заручевская О.В. кв. 76, Кузьмина Т.И. кв. 138, Дмитриева Г.А. кв 142. - Решили **ИЗБРАТЬ** -большинством голосов
- По четвертому вопросу: "Отчет по проведенной работе за 2023 г."
Решили **ПРИНЯТЬ**-большинством голосов
- По пятому вопросу: "Избрать Председателя правления на 2 года до **31.03.2026 года**- Копчикова Михаила Сергеевича кв. 165, з/плата (вознаграждение) 57471,00 (Пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек ежемесячно до 31.03.2026 года." - В соответствии с п.13.4 устава Товарищества
Решили **ИЗБРАТЬ** -большинством голосов.
- по шестому вопросу "План работ на 2024 год (смета с тарифом 30,00 руб./м2)"
Решили **ПРИНЯТЬ**-большинством голосов
- По седьмому вопросу: Определить места хранения : протокола и решений общего собрания собственников помещений: - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ- Решили **ПРИНЯТЬ**-большинством голосов

М.С. Копчикова
Заручевская О.В.
Кузьмина Т.И.
Дмитриева Г.А.

Приложения к протоколу общего собрания:

- | | |
|---|--|
| 1 | Бюллетени голосования собственников помещений Членов ТСН МКД по адресу: г. Великий Новгород, ул. Нехинская 26- прошиты и пронумерованы на 157 листах |
| 2 | Протокол счетной комиссии по итогам голосования |
| 3 | Реестр членов ТСН "Нехинская 26" |
| 4 | Список собственников помещений МКД по адресу г. Великий Новгород, ул. Нехинская 26 присутствовавших на очном собрании |
| 5 | Уведомление о проведении ежегодного (очередного) общего собрания членов ТСН "Нехинская 26" |

Заочная часть голосования : с 09 февраля по 18 февраля 2023 г.

Инициатор собрания

Копчиков М.С. кв.165

Председатель правления

Копчиков М.С. кв.165

Председатель собрания

Заручевская О.В. кв.76

секретарь собрания

Кузьмина Т.И. кв. 138

